

Projekt techniczny

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Poprawa warunków mieszkaniowych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 11/16 w miejscowości Nadułki, gm. Bulkowo” - ETAP II.

INWESTOR: Gmina Bulkowo ul. Szkolna 1 09-454 Bulkowo

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja robót: Nadułki, gm. Bulkowo

Dz. Nr ew. nr ewid. 11/16

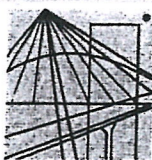
Data opracowania: 29.10.2025

Projektował Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Uprawnienia konstrukcyjne MAZ/0465/PBKb/18	
--	---	--



o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-RUR-FNZ-TLF *

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/414/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Wojciech Maciej Błaszczak
ur. dnia 23 lutego 1961 roku w Winnicy
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0465/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczak
ur. dnia 23 lutego 1961 roku w Winnicy

numer ewidencyjny MAZ/0465/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

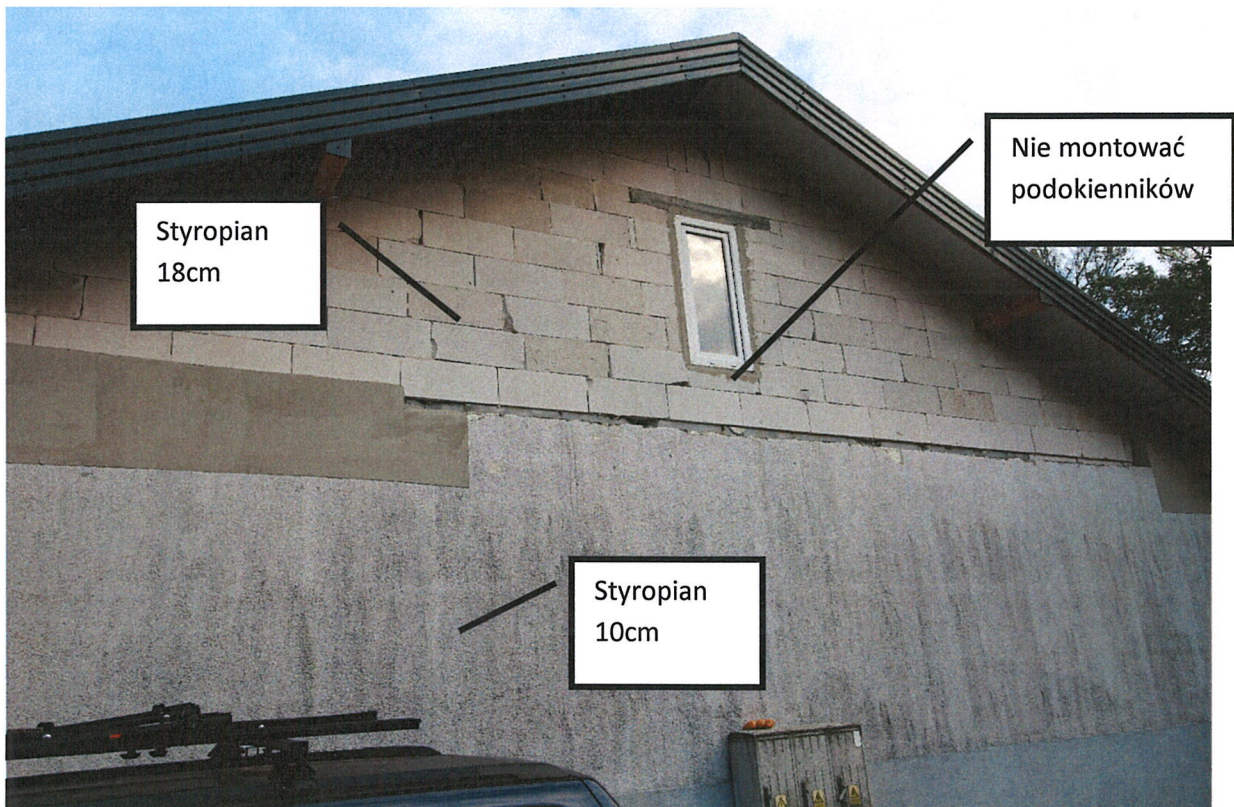
Przedmiotem jest opracowanie technologii prac budowlanych zamierzenia budowlanego „Poprawa warunków mieszkaniowych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 11/16 w miejscowości Nadułka, gm. Bulkowo” - ETAP 1.

2. Zakres prac -rozwiązania materiałowe

2.1. Docieplenie ścian zewnętrznych (10 cm styropian) + szczyty (18 cm styropian),

Zakres docieplenia

a. docieplenie ścian szczytowych po nadbudowaniu poddasza





ściany szczytowe wykonane z gazobetonu należy ocieplić styropianem gr. 18cm i wykonać tynk strukturalny.

Pozostałe ściany –na istniejącym ociepleniu gr 8cm ocieplić styropianem gr 10cm

Przed montażem styropianu ściany dokładnie oczyścić wodą pod ciśnieniem. Ciśnienie myjki ustawić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejącego ocieplenia.

Kolejność prac

-wymiana podokienników zewnętrznych. Podokienniki wykonać z blachy powlekanej 0,6mm w kolorze brązowym.

-docieplenie elewacji styropianem 10 i 18cm

-docieplenie glifów

-montaż tynku strukturalnego-kolorystykę ustalić na etapie wykonawstwa

Ocieplenie wykonane będzie styropianem o grubości 10cm i 18cm EPS 80 lambda 0,040W/mK.

Parametry styropianu EPS 80

parametr	klasa/poziom	tolerancja/wymaganie
Grubość	T1	± 2mm
Długość	L1	± 3 mm
Szerokość	W1	± 3 mm
Prostokątność	S1	± 5 mm/1000 mm
Płaskość	P2	± 5 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS75	≥75kPa
Stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)5	± 0,5%
Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności	DS(70,-)2	≤2%
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych	TR 80	≥ 80 kPa
Współczynnik przewodności cieplnej	-	≤ 0,040 W/(m*k)
Reakcja na ogień	E	

W przypadku zastosowania dodatkowo kołków na ścianie szczytowej przy ociepleniu gr 18cm -Ilość kołków -5zt /1m2 .Długość zakotwienia kołka w murze –min 8cm

Jako tynk wykończeniowy zastosować tynk (1,5mm). Na cokole zostanie wykonany tynk mozaikowy o fakturze kamyczków o uziarnieniu 1,5mm.(kolorystykę tynku ustalić na etapie wykonawstwa)

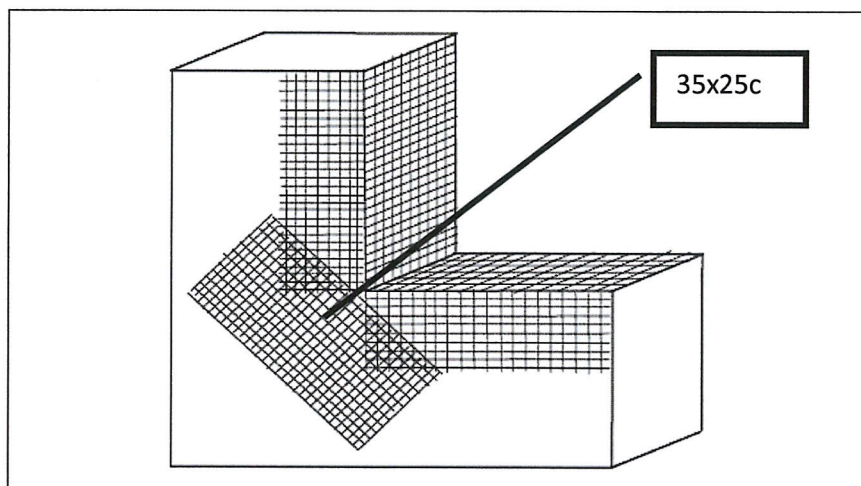


Cokół –tynk
mozaikowy

Przygotowanie powierzchni

Przed przystąpieniem do prac związanych z ocieplaniem budynku należy dokładnie sprawdzić powierzchnię ścian i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być odpowiednio równe, suche, stabilne, oczyszczone z kurzu i pyłu, pozbawione zanieczyszczeń oraz wolne od agresji biologicznej (grzyby, pleśnie, mchy) i chemicznej. Wszelkie zanieczyszczenia w postaci np. kurzu lub pyłu zaleca się usuwać miękką szczotką, sprężonym powietrzem lub zmyć wodą pod ciśnieniem.

Sposób mocowania siatki w otworach okiennych. Wymiar siatki klejonej pod kątem 45st – 35x25cm.



2.2 Wymiana drzwi zewnętrznych – 4szt

Wymianie podlegają drzwi wejściowe w ilości 4 szt. Należy zastosować drzwi pełne 90x200 antywłamaniowe z nasświetlami analogicznym jak istniejący

Parametry techniczne drzwi

a. Klasa odporności na włamanie:

RC2 – minimalny czas oporu: 3 minuty.

Włamywacz korzysta z prostych narzędzi, takich jak wkrętak, szczypce, klin czy młotek.

b. współczynnik przenikania ciepła U_d ok. 1,3–1,5 W/m²K

c Izolacyjność akustyczna drzwi wejściowych

R_w ok. 25–30 dB – podstawowa ochrona przed hałasem, wystarczająca w spokojnych lokalizacjach.

2.3. Wykonanie podbitki PCV,

Podbitkę wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1. Na szczytach budynku przed montażem paneli z PCV wykonać stelaż z listew drewnianych lub profili stalowych. Listwy zamontować co 70cm. Na ścianie frontowej i tylnej listwy wentylacyjne zamontować w co drugim prześle pomiędzy krokiewiami zgodnie z rys. nr 1

2.4. Wykonanie schodów zewnętrznych z kostki betonowej 6 cm wg rys nr 4

widok starych schodów



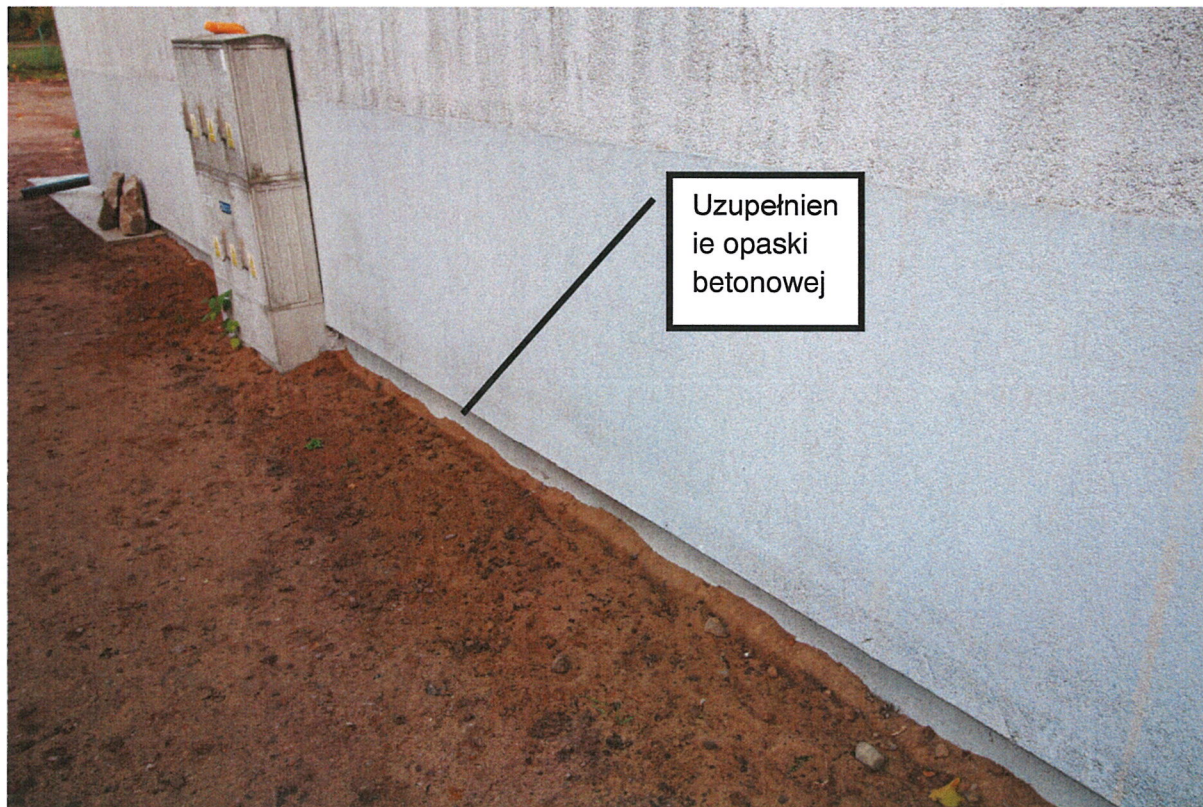
Po skuciu starych schodów, nowe wykonać z kostki betonowej gr 6cm wg. rys nr 4
 Nowe schody wykonać z kostki betonowej 10x20x6 w obrzeżach
 palisadowych 8x28x50



2.5. Uzupełnienie opaski wokół budynku

Na ścianie szczytowej od strony południowej należy uzupełnić opaskę wokół budynku.

Opaskę wykonać z betonu C20/25 o szer. 50cm i grubości 10cm na podsypce piaskowej gr. 5cm.



2.6. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać wykorzystując pokrycie dachowe jako zwód poziomy.

Wykonawca w zakresie zadania wykona dokumentację projektową dot. instalacji odgromowej.

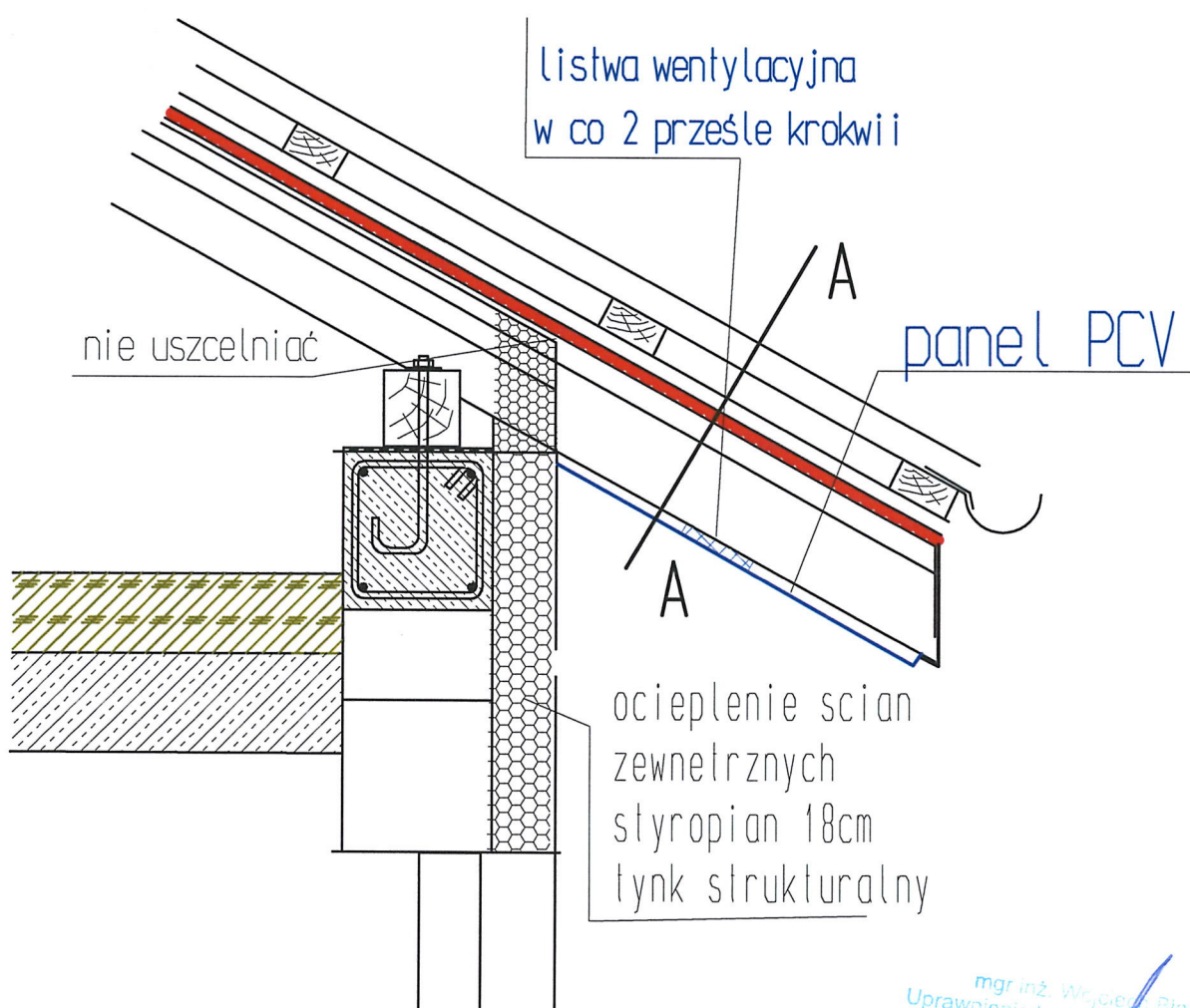
2,7 Montaż drabiny na poddaszu

Na poddaszu zamontować na stałe drabinę aluminiową do wykazu dachowego.

mgr inż. Wojciech Błaszczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MZ/0465/PBKb/18

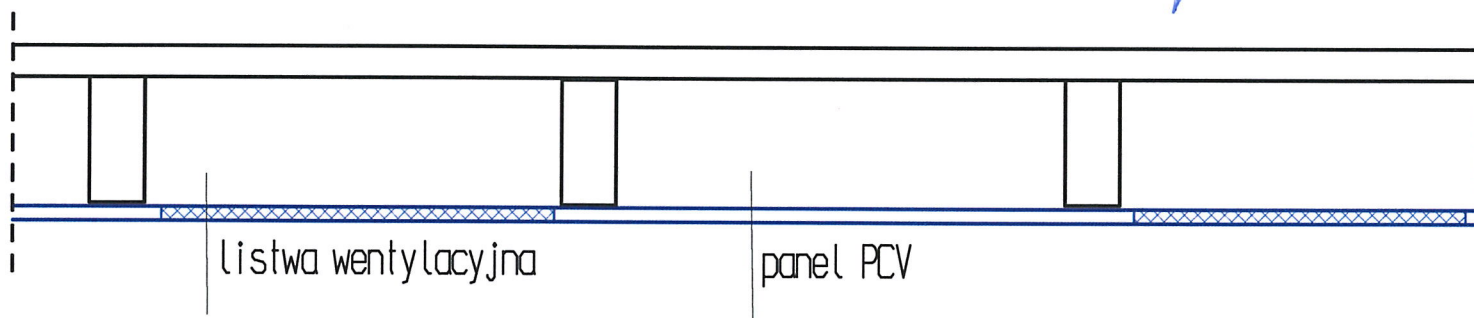
Rys nr 1

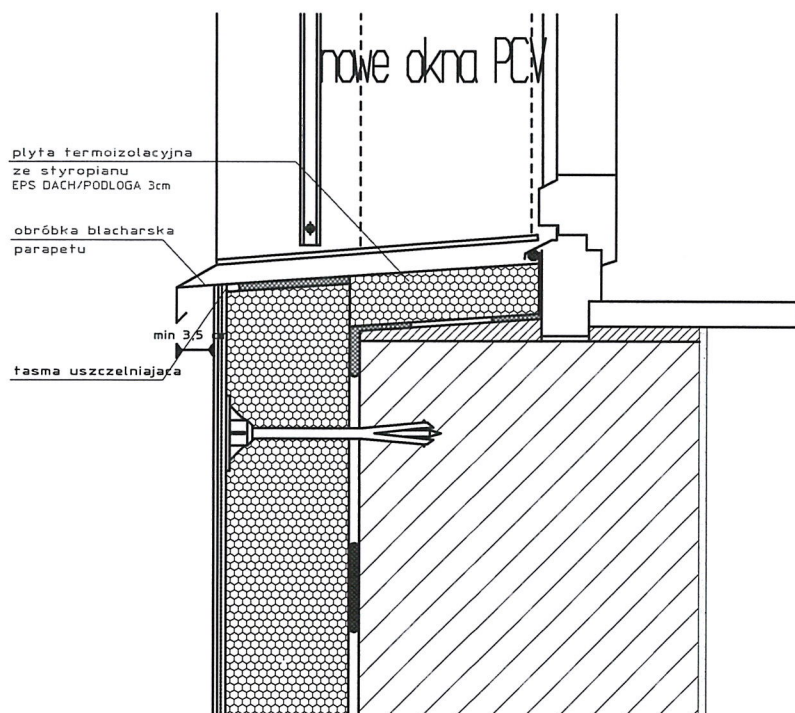
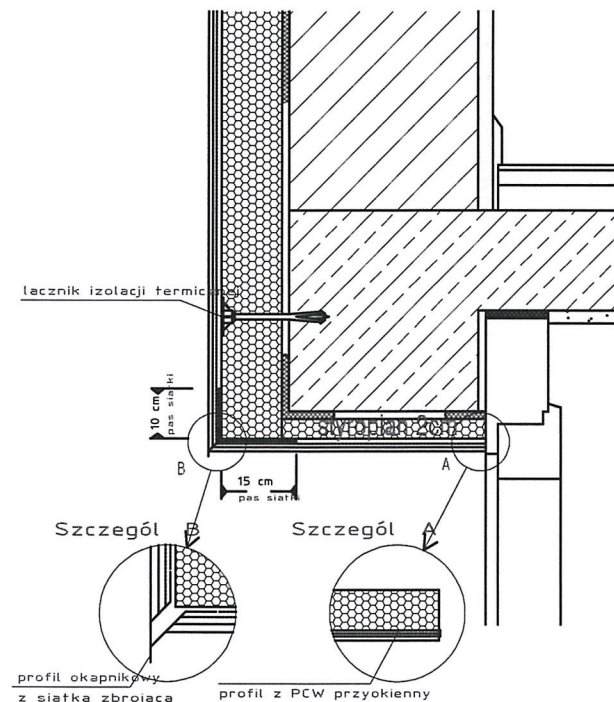
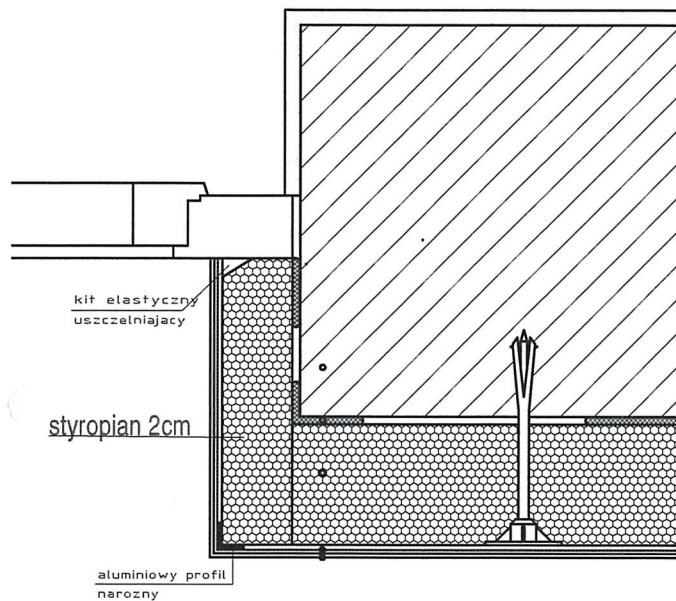
montaż podbitki okapu



A-A

mgr inż. Wojciech Błaszczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAZ/1465/PBKb/18





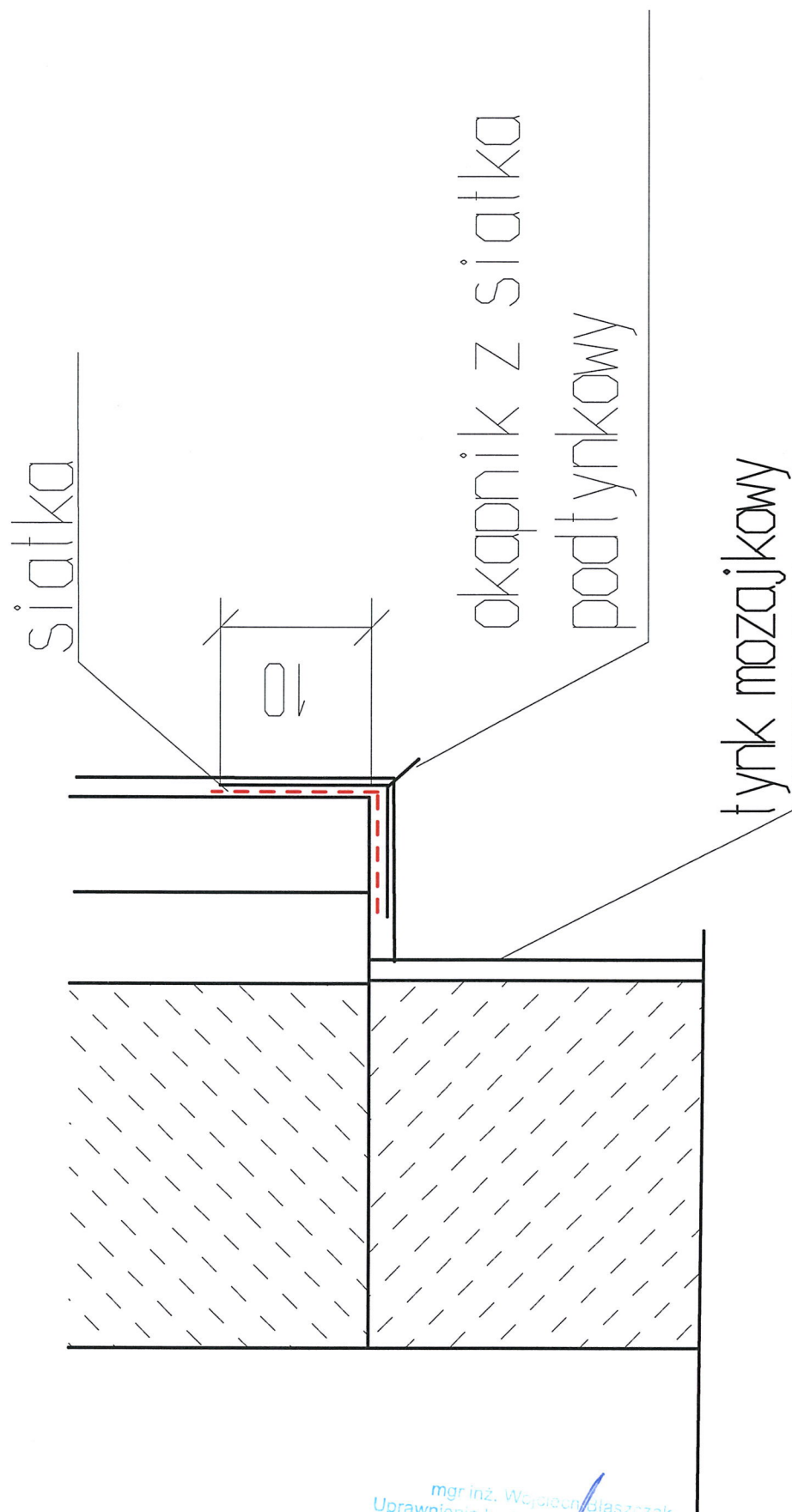
Rys nr 2

Detale ocieplenia przy oknach

mgr inż. Wojciech Błaszczak
 Upewnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. MAZn435/PBKb/18

Rys nr 3

SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA PRZY COKOLE



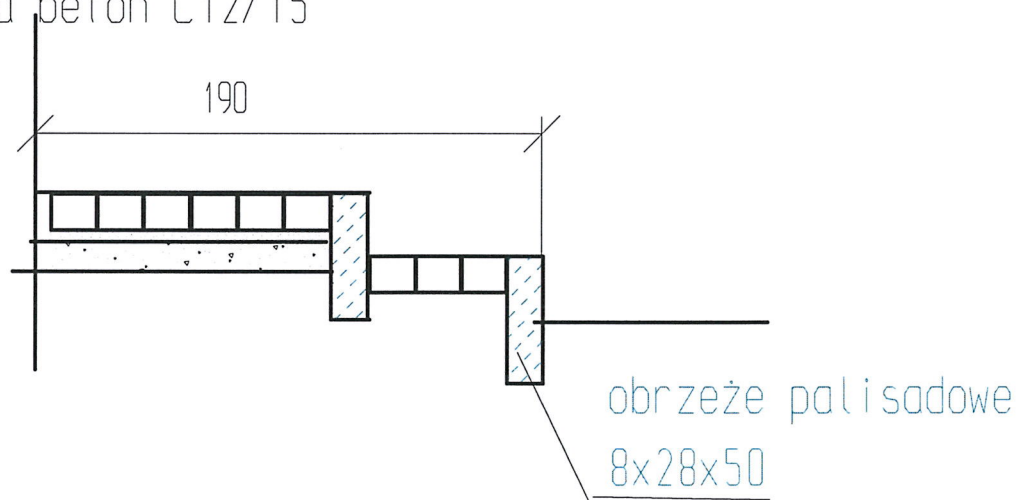
mgr inż. Wojciech Błaszczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAZ/00165/PBKb/18

RYS NR 4

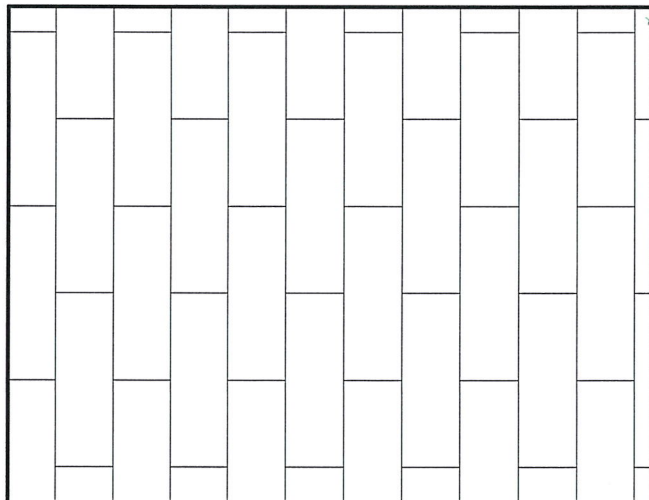
SCHODY WEJŚCIOWE

kostka 10x20x6

podbudowa beton C12/15



układ kostki



mgr inż. Wojciech Błaszczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18